

**העוררת:** המשביר לצרכן בע"מ ח.פ. 513389270  
ע"י ב"כ עוה"ד מוטי איצקוביץ ו/או רינה תשובה ו/או אחי  
ממשרד עורכי דין כץ גבע איצקוביץ ושות'  
רחוב יוסף קארו 19 תל אביב ת.ד. 7369  
טל: 03-6252525 פקס: 03-6252526

- נגד -

**המשיב:** מנהל הארנונה בעיריית קרית ביאליק  
שדרות ירושלים 16 ת.ד. 110 קרית ביאליק  
טלפון: 04-8732130; פקס: 04-8732130

**בקשה למתן תוקף של החלטה להסכם**

ועדת הערר הנכבדה מתבקשת בזאת ליתן תוקף של החלטה להסכמות הצדדים, כדלקמן:

**הואיל:** והעוררת רשומה בספרי העירייה כמי שמחזיקה בקריון שבתחום שיפוט העיריה בנכס שזיהויו  
208519060000 (להלן: "הנכס");

**והואיל:** ובשנים 2012-2022 הגישה העוררת השגות ועררים (יחד להלן: "עררים") בהם הלינה על גודל  
הנכס לחיוב ו/או על סיווגו ו/או על החזקה בו לרבות נגד החיוב במעברים ו/או המחזיק בהם  
ולרבות טענות פטור לפי סעיף 330 לפקודת העיריות ו/או טענות הנחה לפי תקנות הסדרים  
במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג – 1993 (להלן: "תקנות ההנחה");

**והואיל:** והמשיבה טענה בכתבי תשובתה לדחיית העררים;

**והואיל:** והעררים תלויים ועומדים בפני ועדת הערר וטרם באו על סיומם;

**והואיל:** ולאחר מו"מ ביניהם מעוניינים הצדדים לסיים את כל המחלוקות ביניהם בכל ענייני הארנונה  
של העוררת בגין הנכס לתקופה שעד וכולל תום שנת 2022, בין שהועלו ובין שלא, והכל על דרך  
הפשרה מבלי שצד יודה בטענות משנהו, ומבלי להזדקק לערכאות משפטיות והכול כמפורט  
בהסכם זה;

**אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:**

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
2. מבלי להודות בטענות ולצרכי פשרה בלבד הסכימו הצדדים, כי לסילוק סופי מלא ומוחלט של יתרות החובה בארנונה אשר ערב חתימת הסכם זה רשומות על שם העוררת בגין הנכס, **תוסיף ותשלם העוררת** לעירייה סך מלא סופי ומוחלט של **334,896 ₪** (להלן: "יתרת החובה המוסכמת") אשר ישולם במלואו באמצעות המחאה לפירעון מיידית עד ולא יאוחר מיום **30.12.22**. בגין איחור בתשלום מלוא

רו"ח ח'ן פרץ-גזבר  
עיריית קרית ביאליק

רינת תשובה, ע"י  
מ.ד. 62271  
יוסף קארו 19  
ת.ד. 7369 תל אביב 310423

יתרת החובה המוסכמת יחולו תשלומי פיגורים כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תשי"ם - 1980 וזאת מבלי לגרוע בכל עילה זכות וסעד אחרים ו/או נוספים השמורים לעירייה על פי כל דין.

3. כן מתחייבת בזאת העותרת להוסיף ולשלם לעירייה את מלוא סכום יתרות החובה האחרות (שלא בארנונה) הרשומות על שמה בעירייה לתקופה שעד וכולל 31.12.22 (המסתכמות נכון ליום 21.12.22 בסך של 25,026 ₪, כפוף להפרשי פיגורים על פי כל דין).


4. מובהר, כי סכום יתרת החובה המוסכמת הינו לאחר יישום הנחות ופטורים בחשבון הארנונה של העוררת בגין הנכס בהתייחס לתקופה שעד וכולל יום 31.12.22.


5. בכפוף לחתימת הסכם זה בידי הצדדים וביצועו, יבואו לידי מיצוי מלא ומוחלט כלל טענות העוררת בענייני הארנונה של הנכס בין שהועלו בעררים ובין שלא הועלו, ולא יהיו לעוררת עוד כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בהתייחס לחיובי הארנונה שחלו עליה בגין הנכס לתקופה שעד כולל יום 31.12.22, בין טענות לעניין שומות הארנונה עצמן, ובין טענות ביחס לצווים על-פיהם הוכנו, לרבות טענות ממישור אי חוקיות ו/או אי סבירות החיוב. כמו כן עם חתימת הסכם זה יבואו לידי מיצוי סופי ומוחלט כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה למימוש הנחה ו/או פטור בגין הנכס לתקופה שעד וכולל יום 31.12.22, בין מכוח סעיף 330 לפקודת העיריות ובין מכוח תקנות ההנחה, והעוררת לא תטען לכל זכאות להנחה או פטור מכוח פקודת העיריות ו/או תקנות ההנחה בגין הנכס לתקופה שעד 31.12.22.

6. מוסכם בזאת על הצדדים, כי לתקופה שהחל מיום 1.1.23 שטח הנכס לחיוב בארנונה מסתכם ב-2,960 מ"ר בסיווג "עסקים ומשרדים אזור א" (סימול 326), בכפוף לכל שינוי עובדתי ו/או משפטי ככל שיחול ומבלי לגרוע מטענות וזכויות השמורות לצדדים במקרה של שינוי כאמור ועל-פי כל דין.

7. הסכם זה נחתם ביחס לחיובי הארנונה של הנכס הנדון בלבד, והוא לא ישמש כראיה ו/או תקדים בכל מחלוקת ו/או חליף אחר, בין במושור היחסים שבין הצדדים ובין אחרת.

8. ועדת הערר הנכבדה מתבקשת בזאת ליתן תוקף של החלטה להסכם זה.

  
חן פרץ מנהל הארנונה  
עיריית קרית ביאליק

  
עיריית קרית ביאליק

רינת תשובה, עו"ד  
מ. 62271  
חסיף קאהר 19  
פילד משפחה אצל 670142

בי"כ העוררת